

Belasting en controle op leegstand moet blijven!

Gewezen Vlaams minister-president Patrick Dewael (Open Vld) nam begin jaren 2000 het initiatief om de inning van de belasting op leegstand door te schuiven naar de gemeenten, aangezien de heffing dan beter georganiseerd zou worden. Het stadsbestuur van Tienen holt deze beslissing en belangrijk instrument nu uit, want zij stelt dat “die heffing de moeite niet meer loont”.

Jong VLD Tienen vindt dat die belasting een verplichte heffing moet blijven en er een controle moet blijven bestaan. De steden en gemeenten zijn immers met hun technische dienst en wijkagenten het best geplaatst om de leegstand en verkrotting op het terrein te controleren.

‘Dat een dergelijke belasting een weinig populaire maatregel is, kunnen we begrijpen, maar de leegstandsheffing is immers een efficiënt instrument om leegstand en verkrotting tegen te gaan’ stelt Joris Vanlessen. ‘Als de heffing en de controle wegvallen, is de kans groot dat panden langer zullen leegstaan en sommigen daarvan uiteindelijk zullen verkrotten’, vervolgt voorzitter Mickaël Remondeulaz. ‘Trouwens de wetgeving is duidelijk: de lokale overheden zijn verplicht een leegstandsregister bij te houden, ook als ze geen belasting vestigen op de gebouwen en woningen die in het register worden opgenomen! Als men dan toch een register moet bijhouden, dan kan het niet zoveel moeite zijn om hieraan een belasting te koppelen en deze te innen.

In een stad als Tienen waar veel leegstand is, er een acute nood is aan betaalbare en kwalitatieve woningen en de stadsfinanciën niet rooskleurig zijn, zijn de beslissing en de motivatie ter zake van het stadsbestuur en van de schepen van Huisvesting Jean Defau (SP.A) dan ook zeer merkwaardig. ‘Het was het stadsbestuur misschien ingegeven om bij Halloween voor een echte spookstad te gaan’, besluit Jong VLD Tienen.

www.jongvldtien.be