

Niet iedereen heeft het geld om een eigen woning te kopen of te huren en daar spelen inderdaad o.m. de sociale verhuurkantoren (gesteund door de provincie, enz.) een belangrijke rol.

De woning blijft de belangrijkste kostenpost van een doorsnee Belgisch gezin en slorpt gemiddeld zowat een kwart van de uitgaven op.

Net zoals andere steden, kende ook Tienen de voorbije 10 jaar een ongebreidelde toename van immokantoren die de woningprijzen kunstmatig hebben opgedreven waardoor elke vorm van overheidsimpuls werd tenietgedaan (en dus verrekend werd in de verkoopprijs). Tegelijk kampt Tienen nog steeds met heel wat leegstand en zelfs stadskankers.

Stellen dat het in Tienen spotgoedkoop is om te wonen is fout. De huurprijzen die worden gevraagd, zijn (voor wat je in ruil krijgt) vergelijkbaar met grootsteden. De verkoopprijzen van nieuwbouwprojecten en zelfs van bestaande appartementen evenaren (per vierkante meter) zelfs prijzen die in Brussel (hoofdstad van Europa!) worden gevraagd!

"In een stad als Tienen heeft men bijgevolg nood aan betaalbare woningen. Voor ons moeten deze woningen ook duurzaam zijn", stelt voorzitter **Pascal Wiliquet**.

"Daarenboven heeft de suikerstad er ook alle belang bij om jonge gezinnen aan te trekken en te behouden".

Het verwerven van een eigen woning is een belangrijke stap in iemands leven en nog steeds een goede garantie voor 'de oude dag'. Maar helaas is voor een hele groep (jonge) mensen die stap bijna onmogelijk geworden.

"De stad moet dan ook, samen met andere actoren (de provincie, het gewest, de bouwsector, ...) initiatieven nemen op het vlak van stadsvernieuwing, gericht op gezinnen met een middeninkomen", vinden de jonge liberalen.

Bedoeling is sites te creëren met 'gesubsidieerde' woningen en bestemmingen tegen vrije prijs.

Dit past in de 'New Deal voor de woningmarkt' waarvoor **Jong VLD Tienen** ijvert in haar visietekst: 'Missie: Tien-en'.

Deze New Deal moet nieuw leven blazen in delen van de stad waar er een gebrek is aan degelijke woongelegenheden (via nieuwbouw of verbouwing) én biedt tegelijk het voordeel dat aan een deel van elk project subsidies worden toegekend waardoor niet alleen een grote groep mensen toegang krijgt tot de (koop)woningmarkt, maar ook het risico voor promotoren beperkt is.

De verkoop (en uitzonderlijk de verhuur) van deze panden gebeurt dus tegen een prijs die wordt gesubsidieerd en bijgevolg gunstig is. Uiteraard worden hier voorwaarden aan gekoppeld die betrekking hebben op de inkomsten en de onroerende eigendommen van kandidaat kopers. Van deze kopers wordt ook verwacht dat ze gedurende een bepaalde termijn (bv. 10 jaar) in de verworven woning gedomicilieerd blijven.

"Dit zal ongetwijfeld leiden tot verschillende financiële en sociale terugverdieneffecten voor de stad, haar handelszaken en haar inwoners", merkt **Joris Vanlessen** tenslotte op.